ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 06-76/28.03.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[б], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-299/27.03.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Сграда със смесено предназначение в УПИ VII (ПИ 73626.509.388), кв. 88, гр. Търговище“, който да съдържа следните части:

1.Проект за изменение на плана за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII- „за жилищно застрояване“ (ПИ 73626.509.388) в кв. 88 , гр. Търговище, с който за УПИ да се определи ново предназначение „ за сграда със смесено предназначение“ в условията на чл.37, ал. 1-3 от ЗУТ и чл. 17, т.1, буква „ж“ от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м (Жм) и устройствени показатели: Пзастр.- макс. 60%, Кинт.- макс. 1,2, Позел.- мин. 40 % в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване, определен с предходния ПУП-ПЗ, като застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ.

2. Инвестиционен проект за обект: : „Сграда със смесено предназначение в УПИ VII (ПИ 73626.509.388), кв. 88, гр. Търговище“.

Заповед РД-З-299/27.03.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Община Търговище
Кмет
15

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Керемидчиева/

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфедициалност 0
[TLR-WHITE]
Препис!

ЗАПОВЕД

№ ..РД-3-299..

гр. Търговище, ..27.03.. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), становище на главен архитект с изх. №РД-01-3062/26.03.2025 г., чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 37, ал. 1-3 от ЗУТ и чл. 17, т. 1, буква „ж" от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Заявление с вх. №26-00-297/07.03.2025 г. и приложените мотивирано искане по чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: „Сграда със смесено предназначение в УПИ VII (ПИ №73626.509.388, кв. 88, гр.Търговище", който да съдържа следните съставни части:

1. Проект за изменение на план за регулация и застрояване в обхват на УПИ VII-„за жилищно застрояване" (ПИ 73626.509.388) в кв. 88, гр. Търговище, с който за УПИ да се определи ново предназначение „за сграда със смесено предназначение" в условията на чл.37, ал. 1-3 от ЗУТ и чл. 17, т. 1, буква „ж" от Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10 м - Жм и устройствени показатели Пзастр. – макс. 60%, Кинт. – макс. 1,2, Позел. – мин. 40% в съответствие с ОУП на община Търговище; да се запази начин на застрояване, определен с предходния ПУП-ПЗ, като застрояването в имота да се определи с ограничителни линии на застрояване на необходимите отстояния по ЗУТ. .

2. Инвестиционен проект за обект: „Сграда със смесено предназначение в УПИ VII (ПИ №73626.509.388, кв. 88, гр.Търговище".

Проектът на ПУП да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. Проектът за изменение на ПУП да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ **/П/**
Кмет на Община Търговище

Община Търговище КМЕТ 20

ОРИГИНАЛА
Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

към искане за разрешение изработването на КПИИ за обект „Сграда със смесено предназначение“ включващ ПУП-ПРЗ:

- План за регулация в обхват на УПИ VII, кв.88, гр. Търговище;
- План за Застрояване в обхват на УПИ VII в кв.88, гр. Търговище, ул. „Александър Стамболийски“ №13;
- Инвестиционен проект за обект „Сграда със смесено предназначение“ в УПИ VII в кв.88, гр. Търговище, ул. „Алскандър Стамболийски“ №13.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ И СОБСТВЕНИК:

Исмаил **Дерменджиев** в качеството му на Управител на „ **ЕООД**, ЕИК , със седалище и адрес на управление: гр. Търговище, община и област Търговище, ул. „ “ №

Документи за собственост:

Съгласно Нотариален акт № том , рег.№ , дело от . с Вх. рег. от г., Акт , том I , дело №4 , партидна книга: том , стр. , съм собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.509.388, съставляващ УПИ VII, кв.88, с адрес ул. „Александър Станболийски“ №13, гр. Търговище.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:

А. Необходимост от изработване на проект за ПУП – ПРЗ

Поради инвестиционните намерения на Възложителя се налага изработване на ПУП–ПРЗ, с който да се реализират инвестиционните намерения на Възложителя.

Съгласно Наредба №7, чл.17 в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди.

Б. Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Намеренията на собственика на имота е да изработи КПИИ за обект: „ Сграда със смесено предназначение “ в УПИ VII в кв.88, гр. Търговище, ул. „Александър стамболийски“ №13 и да се смени отреждането на имота.

В тази връзка се явява необходимост от изменение на ПУП –ПРЗ.

В. Изискванията към ПУП - План за регулация:

С проекта за изменение на ПУП-ПР, имотът се отрежда „за жилищни нужди, търговия, обществено хранене и услуги“.

Г. Изискванията към ПУП - План за застрояване:

ПУП-ПЗ за УПИ VII в кв.88, гр. Търговище, да се предвиди свободно основно застрояване. За УПИ VII в кв. 88 се предвижда жилищна зона за застрояване с малка височина (Жм), съгласно ОУП на Община Търговище и устройствени показатели в съответствие с ОУП на Община Търговище, както следва:

- ✓ Пзастр. ≤60%;
- ✓ Кинт. ≤1.2;
- ✓ Позел. ≥40%;
- ✓ H≤ 10м (3 ет.);

За УПИ VII в кв. 88, гр. Търговище, да се определи свободно основно застрояване. Ограничителните линии на основното застрояване да отстоят на мин. 3м от външните регулационни граници на УПИ, на 5м от дъното на УПИ и на 3м от уличната регулационна линия на улица с о.т. 285-286.

Не се налага изготвяне на План – схема за елементи на техническа инфраструктура.

Д. Характеристика на района на разработката:

УПИ VII в кв. 88 в гр. Търговище, ул. „Александър Стамболийски“ №13. Зоната в която се намират, кв. 88 е отредена, съгласно ОУП на общ. Търговище, като устройствена зона Жм – с градоустройствени показатели:

- ✓ Пзастр. ≤60%;
- ✓ Кинт. ≤1.2;
- ✓ Позел. ≥40%;
- ✓ H≤ 10 м (3 ет.);

Съгласно Наредба №7, чл.17 в жилищните територии и устройствени зони отделни поземлени имоти се урегулират с устройствен план за сгради, площи, мрежи и съоръжения за нежилищни нужди.

Е. Териториален обхват:

Проектът за ПУП-ПР обхваща изцяло само територията на УПИ VII в кв. 88 в гр. Търговище.

Проектът за ПУП-ПЗ обхваща изцяло само територията на УПИ VII в кв. 88 в гр. Търговище.

Инвестиционният проект за обект „Сграда със смесено предназначение“ обхваща изцяло само територията на УПИ VII в кв. 88, ул. „Александър Стамболийски“ №13, гр. Търговище.

Ж. Техническа инфраструктура:

1. Имотите имат осигурен транспортен достъп откъм тангиращата улица с о.т. 285 – 286.

2. Водоснабдяване и канализация - съгласно изходните данни за проектиране от ВиК - Търговище.

3. Електрозахранване – Съгласно изходните данни за проектиране от ЕНЕРГО-ПРО.

Налице са всички условия и изисквания към техническата инфраструктура, съгласно чл.60, ал.2 от ЗУТ.

3. Етапи на изработване:

1-ви етап – Техническо задание, съгласно чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, скица – предложение по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ и заявление за допускане изработване на КПИИ за обект: „Сграда със смесено предназначение“, включващ ПУП – ПРЗ.

2-ри етап – Разрешение за изработване на КПИИ за обект: „Сграда със смесено предназначение“ включващ ПУП – ПРЗ.

3-ти етап – Проект – КПИИ за обект: „Сграда със смесено предназначение“ включващ ПУП – ПРЗ.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

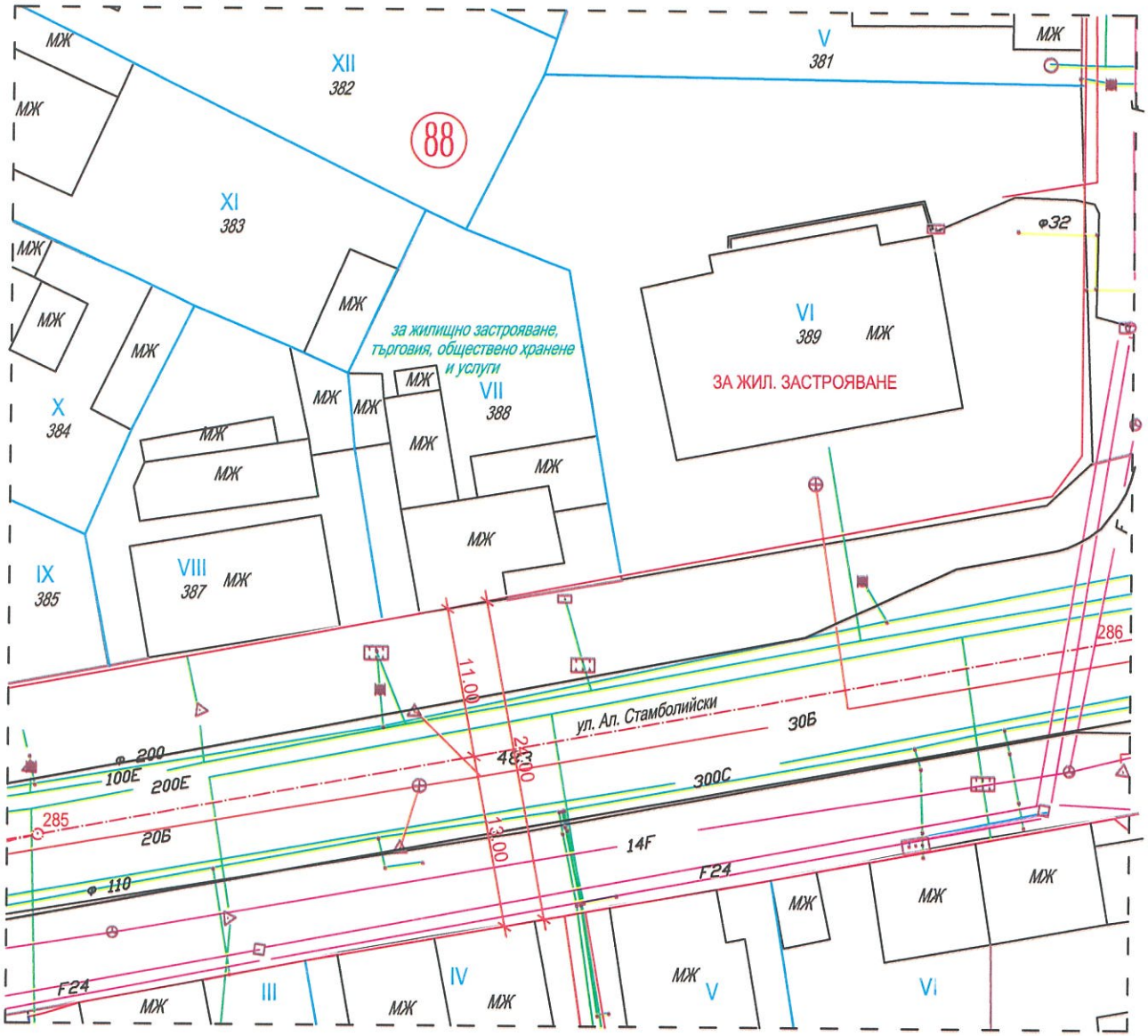
1. Скица – предложение за ПУП – ПРЗ по реда на чл. 135, ал.2 от ЗУТ
2. Документи за собственост

За собственик и възложител:

/..... /

И. Дерменджиев

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПР в обхват на УПИ VII, кв. 88,
гр. Търговище

М 1:500

